

Grävstekeln



BESKRIVNING

På attraktivt och strategiskt läge i Malmö utvecklar nu We Construction ett modernt och anpassningsbart kontor. Kontorslokalerna som erbjuds är mellan 250 - 1 000 kvm beroende på hyresgästens behov där flexibilitet är kontorets styrka.

I och med att varje våningsplan kan delas in i en till fyra hyresgäster innebär det att vi kan erbjuda ett flexibelt antal kvadratmeter per hyresgäst beroende på behov. Detta innebär också att om en hyresgäst behov ändras över tiden går detta att lösa på ett enkelt sätt inom fastigheten.

De tekniska installationerna kommer att göras intelligenta i form av slingor runt respektive kontorsyta. Detta innebär att respektive lokal går att anpassa efter inflyttning på ett kostnadseffektivt sätt genom att installationerna justeras på ett enkelt sätt. T.ex. att två kontor kan bli ett konferensrum, att en öppen del kan delas in i cellkontor eller att ett konferensrum blir två rum o.s.v.

Kontoret är beläget på Valdemarsro vilket ger goda förutsättningar att röra sig inom Malmö samt komma in till kontoret utifrån på ett enkelt sätt.

Beräknad byggstart är under hösten 2020 med inflyttning hösten 2021.

Byggnaden kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver

För mer information om projektet och kontorslokalerna vänligen kontakta:

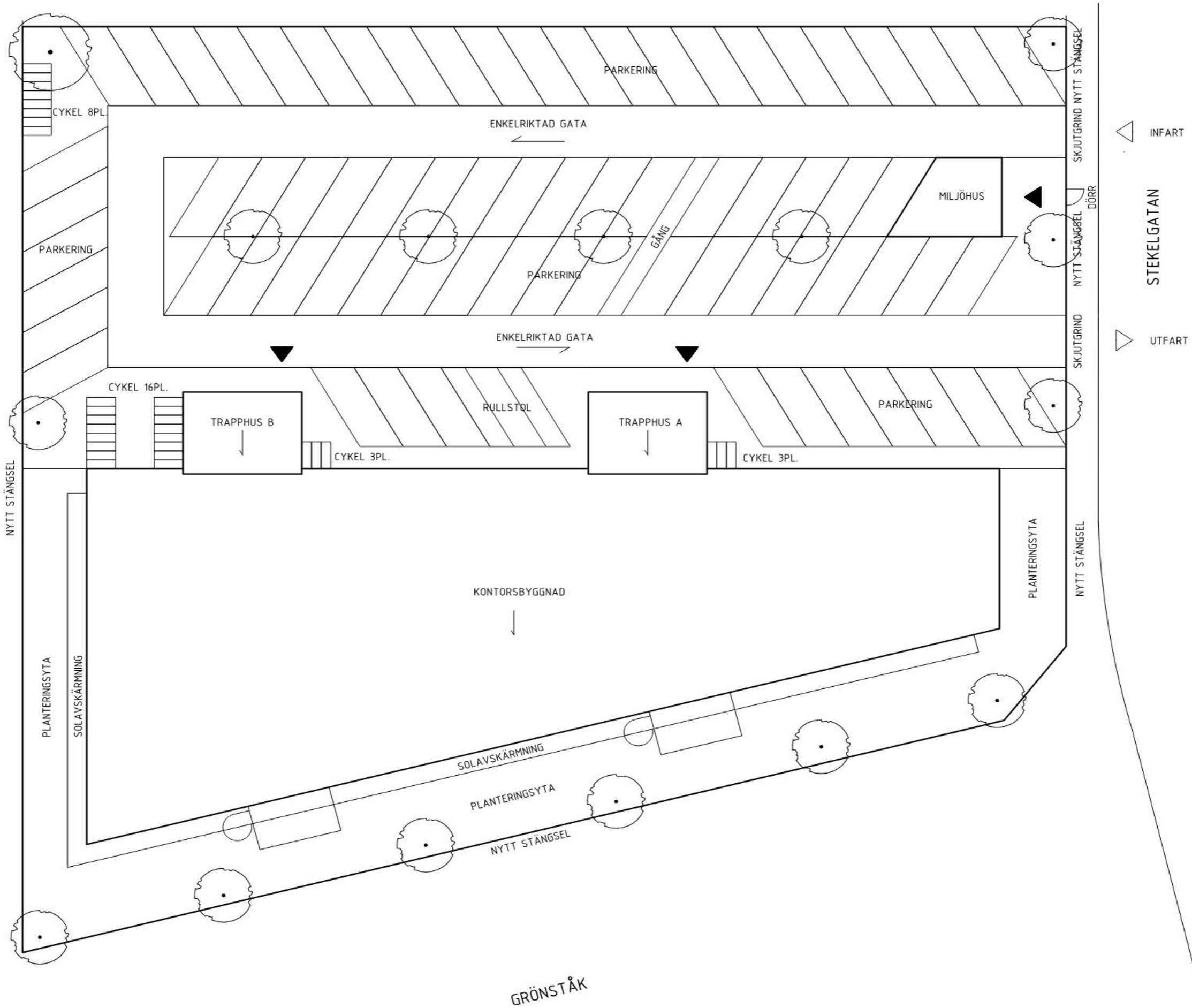
Jonas Lindén, VD
jonas.linden@wecon.se
0725-691301

Christopher Rönnow, Projektansvarig
christopher.ronnow@wecon.se
0725-691305



Situationsplan

GRÖNOMRÅDE



Exempelinrett våningsplan

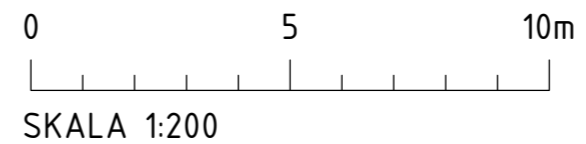


GRÄVSKELN 1

MALMÖ

KONTORSHUS, EXEMPEL HYRESGÄSTANPASSNING BOTTENPLAN

20200305, SKALA 1:200 (A4)



UTFÖRANDE

Kontoret håller ett stilfullt utförande med kvalitetsprodukter som ger det lilla extra utseendet. I standardutförandet ingår ett komplett kontor med konferens, mötesrum, toalett och pentry redo att flyttas in i.

I söder kommer respektive hyresgäst att ha tillgång till egen uteplats, antingen markplan eller balkong.



Inspirationsbild från We Constructions kontor

BESKRIVNING

För att underlätta för er har vi samlat en beskrivning och visualisering av vårt stilrena standardutförande.

Byggteknisk beskrivning

Grund	Platta på mark med sulor
Ytterväggar	Helsandwich betongelement
Bjälklag	HDF-bjälklag med betongpågjutning
Tak	Självbärande plåt med isolering och papptak
Ventilation	FTX - system med komfortkyla

Utvändig beskrivning

Parkering	Asfalt med linjemålning, möjlighet till laddstolpar
Plattsättning uteplats	Antracit marksten 350x350x60
Planteringsyta	Marktäckande växt
Staket	Palissadstaket
Grindar	Automatiserade grindar med öppning via telefon

Entréparti	Typ Daloc YEP 66 entréparti eller likvärdigt
Ytterdörr miljöhus	Typ Daloc S10 ståldörr eller likvärdig
Fönster/ Fönsterdörr	Typ Nordan, NTech, Vit invändigt & antracitgrå utvändigt

Invändig beskrivning

Generell beskrivning:		
Golv	Interface	Typ Interface Huega 727 eller likvärdig
Väggar		Slätmålade väggar, kulör vit NCS 0500-N
Tak		Nedpendlat undertak, typ Ecophon Focus A, 600x600x20 mm eller likvärdigt
Lister		Golvsockel 12x56 och foder fabriksmålat vitt NCS 0500-N
Armatyr	Zebra	Typ Zebra LED 600x600 eller likvärdig
Dörrar	Swedoor	Stable GW, slät vit eller likvärdig
Kontorsdörr	Daloc	Typ Daloc TP, träparti
Glaspartier	Flex	Frameless och Glassl

GENERELL BESKRIVNING



Undertak: Ecophon Focus A 600x600



Golv: Interface Huega 727



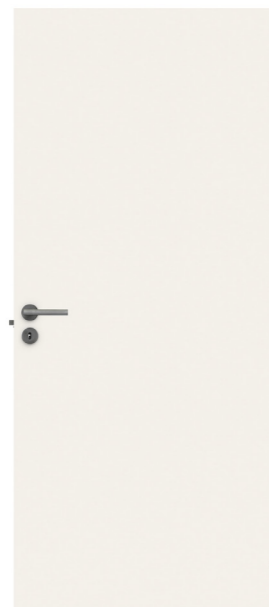
Belysning: Zebra LED 600x600



Dörr: Daloc träparti



Dörr och glaspartier: Flex Frameless och Glassline



Innedörrar: Swedoor Stable GW

Väggar Slätmålade väggar, kulör NCS 0500-N
Lister Golvsockel och foder, NCS 0500-N

KÖK/PENTRY/WC - HYRESGÄST



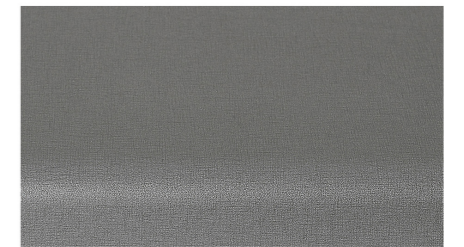
Luckor: Marbodal Aspekt kritvit



Handtag: Solo krom



Stänkskydd: Konraddsons, vit matt 75x150 mm



Bänkskiva: Marbodal Zeus Antracit
Diskho: Intra Horizon HZ815DM, Underlimmad



Siemens
Delad kyl/frysåp easy clean,
186 cm



Blandare: Oras 1534F SWEA



Siemens
Inbyggdsmikro



Tvättställsblandare:
Oras Swea 1510F

Tvättställ: IFÖ 1122



Klinker: Konraddsons Zon
antracitgrå 20x20.

REFERENSBILDER FRÅN KONTOR

REFERENSBILDER FRÅN KONTOR



REFERENSBILDER FRÅN KONTOR



REFERENSBILDER FRÅN KONTOR



3D-VYER

Vy från Nordväst

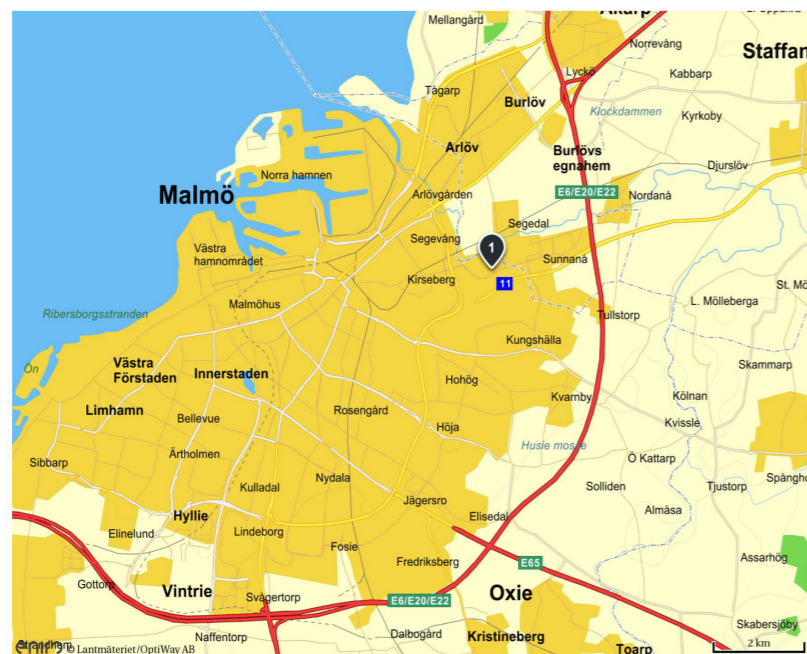


Vy från Sydost

ATTRAKTIVT OCH STRATEGISKT LÄGE!

Kontoret är beläget på Valdemarsro i Malmö, närmare bestämt Stekelgatan, som ligger mitt mellan inre- och yttre ringvägen i norra Malmö. Detta är ett logistiskt idealt läge för den som pendlar till kontoret samt ett strategiskt bra utgångsläge för de som har mycket tjänstekörningar. Kontoret utvecklas med en hög parkeringsnorm för att tillgodose parkeringsbehoven.

Det tar ca 15 minuter att ta sig från Malmö C till kontoret med bil. Det går även utmärkt att ta kollektivtrafik till kontoret, linje 4 avgår en gång i halvtimmen med en restid på ca 25 minuter.



We Construction är ett värderingsstyrt byggbolag verksamt i Sydsverige. I bolaget finns en lång samlad erfarenhet från byggbranschen och bostadsbyggande. Bolagets verksamhet och kompetens sträcker sig från byggservice, hyresgästanpassningar av kontor, till nybyggnation av bostäder och kommersiella fastigheter.

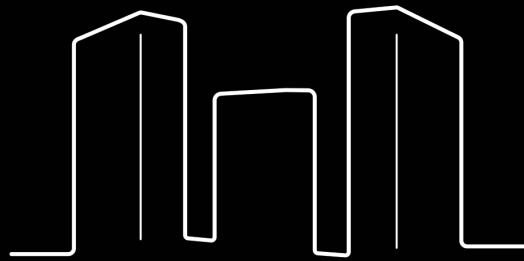
Kunderna är primärt professionella och långsiktiga beställare genom allmännyttan och privatägda företag, samt bostadsköpare i våra egenutvecklade projekt. Målsättning är att utmana de etablerade aktörerna genom ett ungt, modernt och drivet synsätt och att på sikt bli en av de ledande aktörerna på den lokala marknaden.

We Construction har utvecklat en egen kostnadseffektiv och rationell byggmetod gällande bostäder. Vårt mål är att skapa moderna och trivsamma bostäder som är genomarbetade in i minsta detalj för att sedan uppföra husen med en rationell byggprocess och metod som säkerställer en hög leveranssäkerhet, hög kvalitet och hög kostnadseffektivitet.

Företagets ledord är att vara ett professionellt, familjärt och modernt byggföretag.

We Construction består idag av 10 tjänstemän men fortsätter att växa och söker därför fler medarbetare. We Construction är medlemmar i Byggföretagen.

Företaget har utvecklat sitt egna kvalitets- och miljöledningssystem som är certifierat i enlighet med ISO 9001 och ISO 14001. We Construction utvecklar också sitt egna digitala affärssystem med utgångspunkt från kvalitets- och miljöledningssystemet. Företaget är en del av Power Heat-koncernen och genom vårt moderbolag har vi en stabil ekonomisk ställning och stark ekonomisk kapacitet.



WE
CONSTRUCTION

